



# Brochure participatieavond Kroon van Bernisse

**Deze brochure geeft een indruk van de inloopbijeenkomst over de Kroon van Bernisse in Geervliet. U vindt hierin ook alle reacties die tijdens de avond zijn gedeeld. Zo kunt u zien wat er is ingebracht.**

**Bedankt voor uw bijdrage, zowel offline als online!**

Wij kijken terug op een waardevolle avond, waarbij we veel mensen, zowel jong als oud, hebben kunnen spreken. Veel leesplezier!

# Terugblik participatieavond - stedenbouwkundig plan

## Wat is er opgehaald?

Over het algemeen was de sfeer goed, veel bewoners dachten mee over welke stijlen zij het liefst zouden terugzien in de nieuwe buurt. Vooral de opzet en de variatie in woningen spraken hierbij aan. We kregen veel positieve reacties op de plannen voor het woonhof in het plan.

Ook over de uitstraling zijn duidelijke signalen gegeven. Er is geen voorkeur voor één stijl, maar juist voor een mix die past bij het dorps karakter van Geervliet. Elementen zoals tuitkappen en variatie in materialen en kleuren worden daarbij gewaardeerd, zolang het geheel samenhang houdt. Daarnaast geeft u aan dat groen belangrijk is. We betrekken daarom de buurt bij de invulling van het groen en we laten ruimte voor ideeën.

Tot slot zijn er praktische aandachtspunten genoemd, zoals goede voorzieningen bij woningen, bijvoorbeeld ruimte voor laden en lossen bij levensloopbestendige woningen. Tegelijk geeft u aan dat bepaalde woningtypen, zoals twee-onder-een-kapwoningen, nog ontbreken en een goede toevoeging zouden zijn.



# Terugblik participatieavond - verkeer

## Wat is er opgehaald?

Op dit onderwerp valt op dat er in het dorp veel zorgen leven. Met name over de toename van verkeer en de gevolgen voor veiligheid en bereikbaarheid. Bestaande wegen zoals de Toldijk en omliggende routes worden als kwetsbaar gezien, en u geeft aan dat extra verkeer hier tot knelpunten kan leiden.

Tegelijk heeft u ook verschillende oplossingen en richtingen meegegeven. Zo wordt er vaak gesproken over het organiseren van verkeer via duidelijke in- en uitgangen of het toepassen van eenrichtingsverkeer om de situatie overzichtelijk en veilig te houden.

Daarnaast komt het doortrekken van de Oude Singel meerdere keren terug als mogelijke manier om de bereikbaarheid te verbeteren en verkeer beter te spreiden. Dit wordt gezien als een optie die meegenomen kan worden in de verdere uitwerking.

Ook zijn er ideeën gedeeld over het aanpassen van kruisingen, het inzetten van verkeersmaatregelen en het beperken van verkeer op bepaalde plekken.



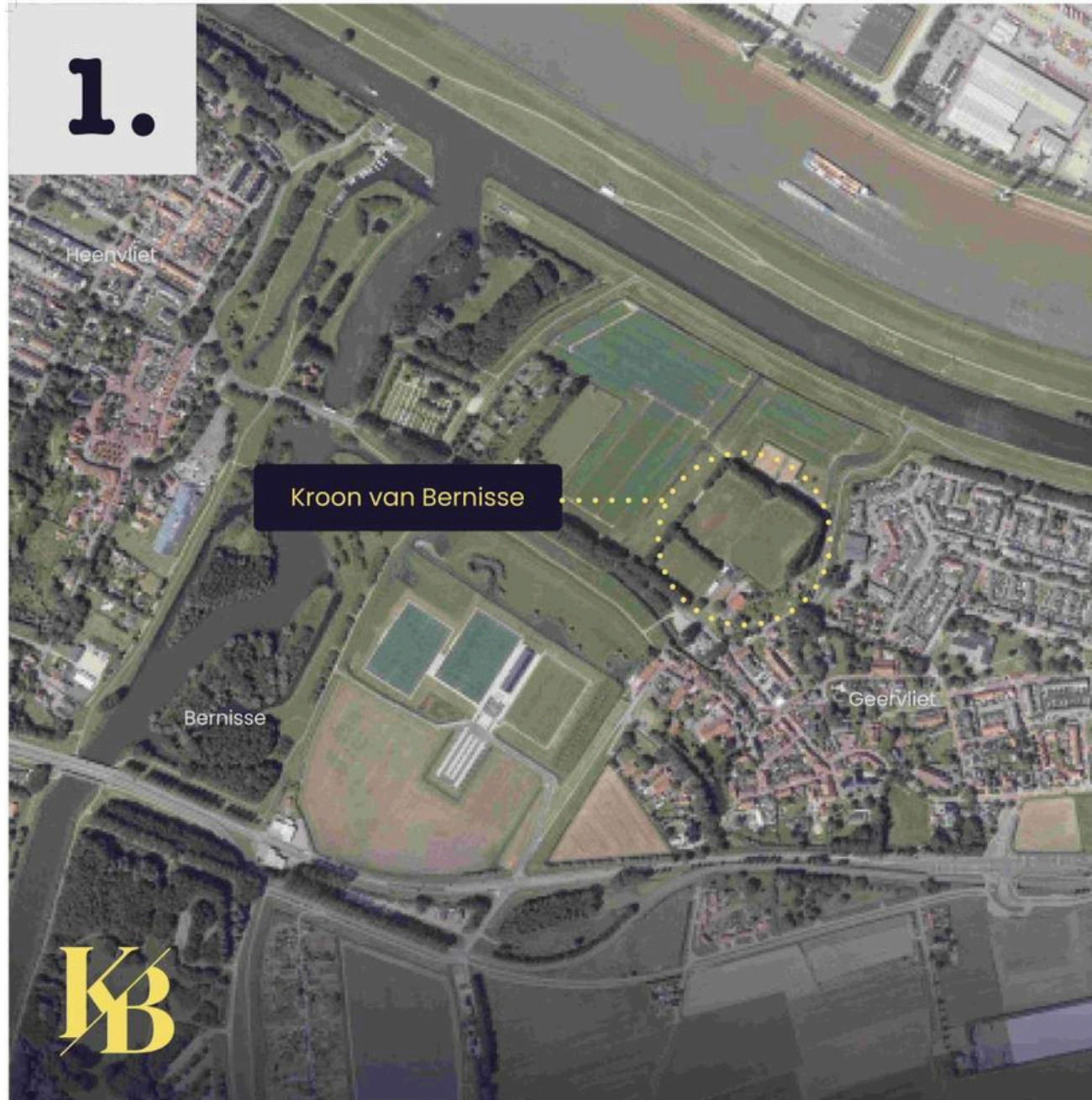
# De volledige oogst van de bijeenkomst

Hieronder vindt u de panelen die tijdens de bijeenkomst gepresenteerd zijn. Op verschillende panelen zijn opmerkingen geplaatst of stickers geplakt. Ook is er online, via de mail, input opgehaald. Al deze input is op de panelen hieronder verwerkt en te lezen.

***Kon u er niet bij zijn en wilt u alsnog uw idee delen?  
Mail dan naar: [kroonvanbernisse@vanwijnen.nl](mailto:kroonvanbernisse@vanwijnen.nl)***



# 1.



## Ambities en Uitgangspunten

- Er is een grote vraag naar woningen in de gemeente Nissewaard. Er is behoefte aan woningen voor senioren, starters en doorstromers.
- Van Wijnen (ontwikkelaar) wil bijdragen aan betaalbare woningen in Nissewaard.
- Van Wijnen onderzoekt in afstemming met de Gemeente Nissewaard de haalbaarheid van woningbouw op de voormalige voetbalvelden (De Kroon van Bernisse).
- De provincie steunt de ontwikkeling.

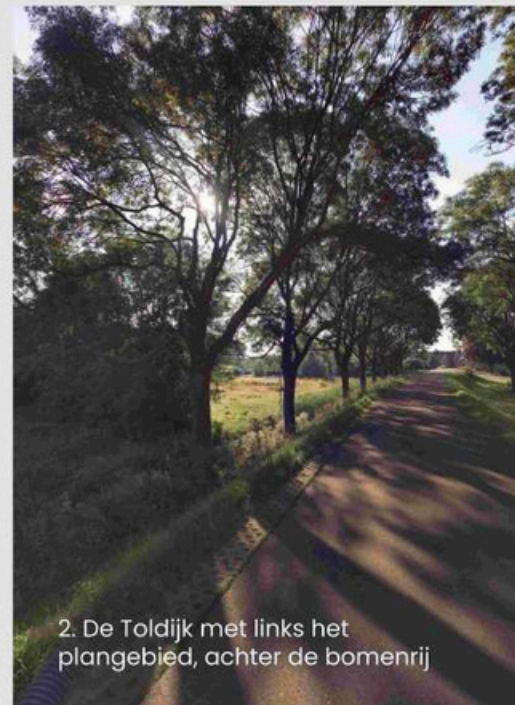
**De voormalige voetbalvelden kunnen transformeren naar een geliefde woonplek in Geervliet.**

# Ambities en Uitgangspunten

(specifiek voor het plangebied)

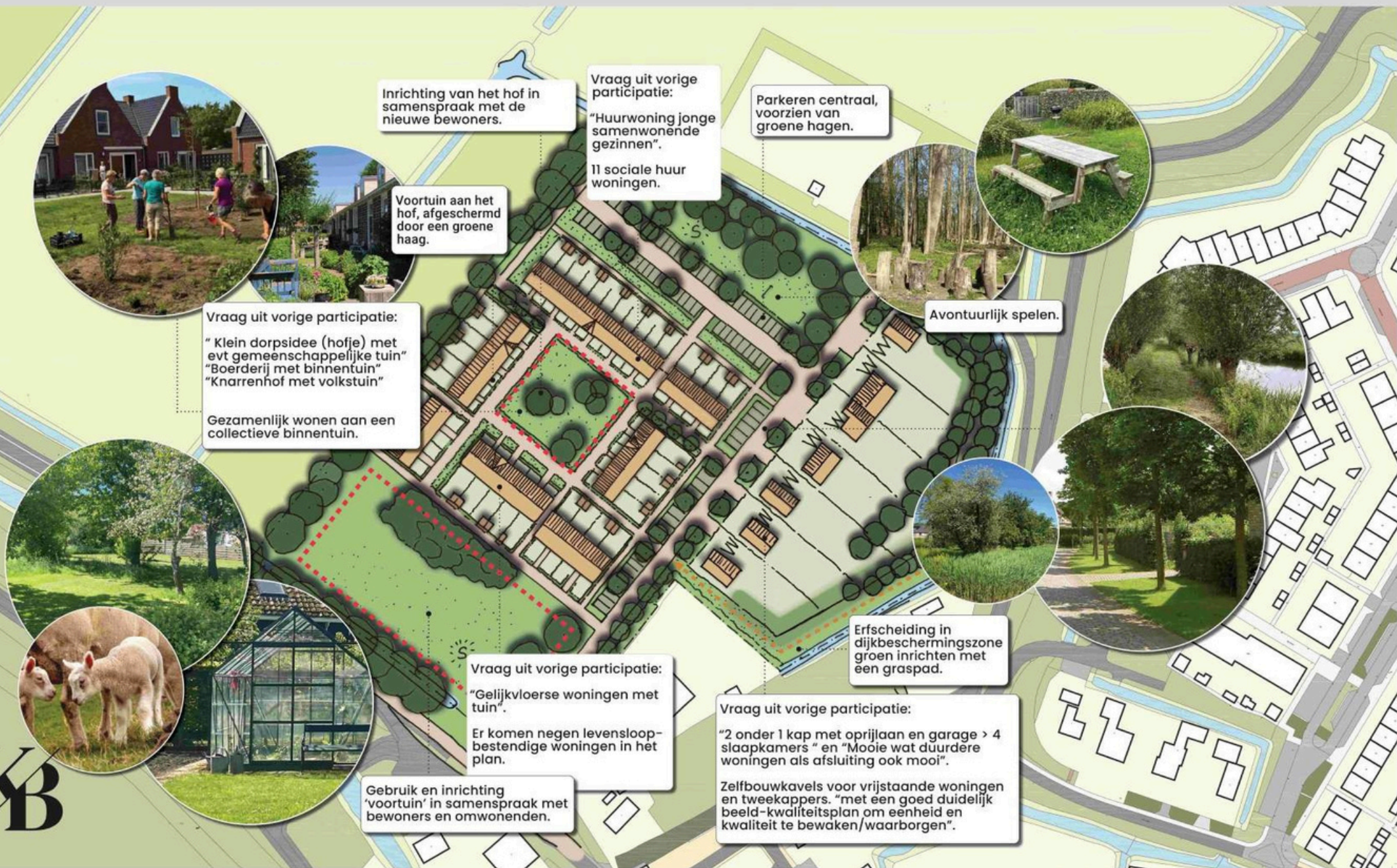
- In het plangebied is ruimte voor 40 tot 50 woningen. Daarnaast is er ruimte voor veel groen, spelen en parkeren.
- De bestaande bomen en groene omzoming blijven zoveel mogelijk behouden.
- Er gelden geluidsregels voor de locatie vanwege de industrie in het Botlekgebied. Nadere onderzoeken hiervoor volgen.
- De manier waarop de buurt wordt ontsloten (toegankelijkheid en wegen) is een belangrijk aandachtspunt en wordt verder onderzocht.
- Het idee is om een groene woonomgeving te maken
- In 'Kroon van Bernisse' komen verschillende soorten woningentypes voor diverse doelgroepen.

# 2.



# Stedenbouwkundig plan

# 2.



Inrichting van het hof in samenspraak met de nieuwe bewoners.



Vraag uit vorige participatie:  
"Huurwoning jonge samenwonende gezinnen".  
11 sociale huur woningen.

Parkeren centraal, voorzien van groene hagen.



Voortuin aan het hof, afgeschermd door een groene haag.



Avontuurlijk spelen.

Vraag uit vorige participatie:  
" Klein dorpsidee (hofje) met evt gemeenschappelijke tuin"  
"Boerderij met binnentuin"  
"Knarrenhof met volkstuin"  
Gezamenlijk wonen aan een collectieve binnentuin.



Erfscheiding in dijkbeschermingszone groen inrichten met een graspad.



Vraag uit vorige participatie:  
"Gelijkvloerse woningen met tuin".  
Er komen negen levensloopbestendige woningen in het plan.

Vraag uit vorige participatie:  
"2 onder 1 kap met oprijlaan en garage > 4 slaapkamers" en "Mooie wat duurzame woningen als afsluiting ook mooi".  
Zelfbouwkavels voor vrijstaande woningen en tweekappers. "met een goed duidelijk beeld-kwaliteitsplan om eenheid en kwaliteit te bewaken/waarborgen".

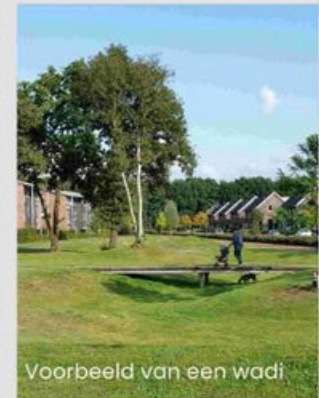
Gebruik en inrichting 'voortuin' in samenspraak met bewoners en omwonenden.



# Een woongebied in het groen

# 3.

De woonsfeer: ruimte voor ontspanning en samenkomen in een fijne, groene en rustige omgeving,



# Dromen, kansen en aandachtspunten

(specifiek voor het plangebied)

4.

## Dromen

“Betaalbare woningen voor starters”

“1 laags woningen”

“Seniorenwoningen”

“Met een tuin(tje)”

## Kansen

“Waterberging combineren met historische locatie stadsgracht. Info stichting Oud-Geervliet”

“2 onder 1 kap als 1 volume ontwerpen”

“Jongeren en/of mensen uit Geervliet, Heenvliet voorrang op de woningen”

## Aandachtspunten

### Wonen / doelgroep

- “Voorkeur voor mensen met lokale binding”
- “Woningen alleen voor bewoners Geervliet/Heenvliet”
- “Huur voor lokaal gebonden mensen”
- “Kan gemeente woningen kopen om te verhuren?”
- “25% = veel!! Sociale huur alleen voor ‘Bernisse-inwoners’.”

### Water/ ligging

- “Laag gelegen → wateroverlast in tuinen?”

### Parkeren/ verkeer

- “Reserveer eerste parkeerplaatsen voor levensloopbestendige woningen en mogelijkheid in en uitladen voor woning.”
- “Is er een plan voor bouwverkeer, die gaat vast lopen in het dorp?”
- “Bouwverkeer gaat eerst door dorp”
- “Eerste parkeerplaatsen voor ouderen koppelen aan een huisnr.”

### Woningtypologie/ verkaveling

- “Doorstroom aanbod naar 2 onder 1 kap is beperkt in plan”
- “Vrije kavels, eenheid houden, niet 7 verschillende woningen”
- “Geen vrije kavels”
- “Geen vrije kavels maar alles 2 onder 1 kap”
- “Geen witte huizen met oog op veel noorden- en oostenwind (industrie lawaai en vervuiling!)”
- “Ik zou graag wat meer 2 onder 1 kap woningen zien t.o.v. vrijstaande woningen of kavels. Of eventueel hoekwoningen met (zeer) ruime tuin.”

### Duurzaamheid/ groen

- “Energie neutraal (duurzaam incl zonnepanelen)”
- “Veel groen en dorpsgevoel in architectuur”
- “Top: Wadi’s à gebruik wel deskundigen”
- “Openbaar groen: zet een stevig geraamte neer v hagen, bomen en heesters waarbinnen de bewoners eigen initiatieven kunnen ontwikkelen (niet alles zelf bedenken – gaat op termijn niet lukken)”

### Overlast/ impact

- “Impact op bestaande bouw door heien (oude dorp is niet onderheid)”



# Welke optie spreekt u aan? Sfeerimpressie uitstraling architectuur

**Optie 1. Sterke samenhang door toepassing van één kleur- en materialenpalet**



"Combinatie van 1 en 2"

"Mix van optie 1 en 2"



**Positief:**

- "Mooie steen (+1)"
- "Heel leuk"
- "Natuurlijke materialen"
- "Natuurlijke materialen mooi"

**Negatief/aandachtspunten:**

- "Te stads"
- "De stijl"
- "Wit is mooi, maar niet met 'luxe-villa' stijl, in combi met dorpse variatie"

Samenhang in de kleur gevel, voordeuren en luiken

Uw idee hier?

Plak hier je sticker en geef aan waarom deze optie wel of niet jouw voorkeur heeft.

14

9

13

**Optie 2. Dorpse sfeer met variatie**



Uw voorkeur hier?

"Mix van deze twee stijlen (optie 2 en 3)"



**Positief:**

- "De tuitkap is mooi"
- "Deze spreekt aan"
- "Jaren '30 uitstraling is leuk!"
- "Deze baksteen is mooi"
- "Deze kap is leuk"
- "De kap is leuk"
- "Dit kan overal staan"
- "De stijl van de bouw is leuk aan de Havenkade Maassluis (voorbeeld)"

**Negatief/aandachtspunten:**

- "Dit past niet / is niet mooi"
- "Lelijk!"
- "Niet alles mooi"

foto Knar

Dorpse architectuur met tuitgevels

Plak hier je sticker en geef aan waarom deze optie wel of niet jouw voorkeur heeft.

17

10

8

**Optie 3. Verwijzing naar agrarische bebouwing in en rondom Geervliet**



Kopgevels voorzien van openingen en luiken



**Positief:**

- "Mooi met het groen"
- "Groen mooi geïntegreerd"
- "Veel licht & glas"
- "Jaren '30 spreekt aan"
- "Leuk omdat het dorps is maar ook modern"
- "Deze mooi, de anderen niet"

**Negatief/aandachtspunten:**

- "Geen bonte kleur steen"
- "Alles wit is minder, bonte stenen ook niet"
- "Dit is niet 'Geervliets'"
- "Zwart hout combineren met rode pan, geen zwarte doos"
- "Prachtig, maar dan wel met oranje pannen"
- "Dit is te generiek, past niet bij Geervliet"
- "Lampen heel lelijk"
- "Iets van een garage aan de woning"

Wat spreek u aan?

Plak hier je sticker en geef aan waarom deze optie wel of niet jouw voorkeur heeft.

17

12

11

Zwart gepotdekelde gevelbekleding

# De komende processtappen

# 8.

Uitnodiging versturen naar de omgeving Geervliet



**Kennismaken direct omwonenden en sleutelfiguren**



**Participatie 1: Dromen, wensen, ideeën ophalen**

Uitwerken en verwerken opgehaalde informatie tot een schetsplan



**Participatie 2: Toetsen scenario's**

Uitwerken en verwerken opgehaalde informatie tot een definitief schetsplan



**Participatie 3: Presenteren definitief schetsplan**

Gemeenteraad beslist over het plan



**Vervolg uitwerking richting realisatie**

Deze planning is onder voorbehoud en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Geschiedenis en de naam Kroon van Bernisse? 9.

De naam **Kroon van Bernisse** is ontleend aan het Geervlietse volkslied. In het tweede couplet staat: *'Wij bewonderen haar schoonheid, parel in Bernisses kroon.'* Geervliet wordt hier als parel bezongen—een van de mooiste dorpen in de omgeving. Daarom kozen we voor deze projectnaam.

Geervliet ligt aan de Bernisse, een oude rivierarm die ooit een belangrijke handelsroute vormde tussen Holland, Zeeland en Vlaanderen. Schepen passeerden Geervliet en betaalden er tol. Die strategische ligging maakte de plaats zo belangrijk dat **Sweeder van Abcoude** Geervliet op **4 april 1381** stadsrechten verleende. Zo werd het een vestingstad met vier poorten én het bestuurlijk centrum van het **Land van Putten**. In het **Hof van Putten** zetelden de Heren van Putten; daarmee werd Geervliet ook hofstad.

In de kerk staat de tombe van **Nicolaas III van Putten** en **Aleida van Strijen**, een van de oudste grafmonumenten van Nederland. Zij worden gerekend tot de voorouders van onze huidige koning. De **ruwaard** fungeerde als plaatsvervanger van de heer van Putten en trad later op als plaatsvervanger voor de Staten van Holland. De bekendste is **Cornelis de Witt**, die in **1654** ruwaard en opperdijkgraaf van het Land van Putten én schout van de stad Geervliet werd. Zijn borstbeeld staat op het **Sint Antonieplein**.

Met de naam **Kroon van Bernisse** eren we het verleden van Geervliet: haar schoonheid, haar ligging aan het water en haar bijzondere geschiedenis.



De Tolpoort getekend door Roelant Roghman ca. 1650. In de 19e eeuw afgebroken.



Lantaarnpalen aan de Tolstraat



Luchtfoto van Geervliet ca. 1930



Kaart van Geervliet getekend door Jacob van Deventer in opdracht van Philips II, Koning van Spanje en Heer der Nederlanden, 1560

# Verkeersontsluiting en verkeersintensiteit 10.

## Opgehaald uit de eerste participatiebijeenkomst:

### In huidige verkeerssituatie wordt al overlast ervaren:

- Schade aan woningen door trillingen
- Kwetsbare (niet-onderheide) panden
- Monumentale bebouwing (Kerkstraat / Tolstraat)
- Voorkeur voor ontsluiting via Noorddijk/Toldijk, niet via de dorpskern
- Bouwverkeer expliciet scheiden van bewonersverkeer
- **Belangrijkste zorg: geen extra verkeer door de oude kern van Geervliet**

## Besproken varianten verkeersontsluiting participatie najaar 2025

**Optie 1:** De verkeersontsluiting wordt ontsloten vanaf de Toldijk.



Deze post-its zijn geplakt door de deelnemers:

Via Toldijk/  
Wieldijk

Langs water  
Noorddijk

Oude Singel,  
Tolstraat  
en markt  
Heenvliet niet  
geschikt

Op geen  
enkele  
manier  
(extra)  
verkeer door  
de oude kern



**Optie 2:** De verkeersontsluiting wordt ontsloten vanaf de Noorddijk.



Deze post-its zijn geplakt door de deelnemers:

Niet door  
de oude  
Kern heen

Ontsluiting  
(+bouw) niet  
via Kerkstraat  
en Tolstraat

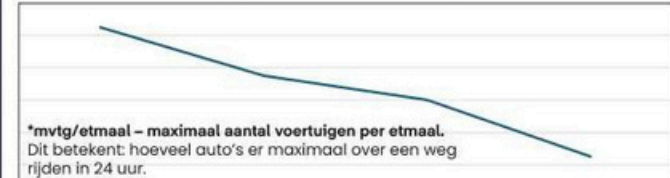
Niet door  
de oude  
dorp (90 a  
100 auto's

Aanvoer  
materialen  
niet te zware  
wagen ivm  
kinderkopjes



## Hoeveel verkeer rijdt er?

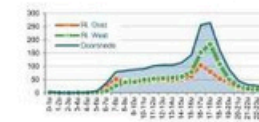
Toldijk (40% afname autoverkeer in 12 jaar)



2014: 1850 mvtg/etmaal, bouw viaduct N57- N218, sluisverkeer aanwezig  
2017: 1550 mvtg/etmaal, lokaal verkeer, geen sluisverkeer meer  
2022: 1400 mvtg/etmaal, verdere afname lokaal verkeer door o.a. gezinsverdunding  
2026: 1050, mvtg/etmaal, winkels Heenvliet verplaatst

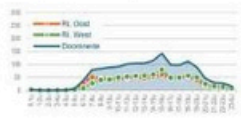
Telling 2026	Etmaalintensiteit auto	Snelheid V85	Etmaalintensiteit fiets
Toldijk	1050	69 km/u	nvt, fiets onder aan dijk
Tolstraat	500	25 km/u	60
Noorddijk	650	34 km/u	312
Oude Singel	950	33 km/u	170

## Verkeersdruk Toldijk in 12 jaar afgenomen (-40%)



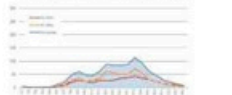
### Telling 2014

Werkdag 1850 mvtg/etmaal  
bouw viaduct N57-N218, duidelijk  
sluisverkeer in middagspits te zien



### Telling 2017

Werkdag 1550 mvtg/etmaal  
Lokaal verkeer: heen en terug even druk  
Geen sprake mee van sluisverkeer



### Telling 2022

Werkdag 1400 mvtg/etmaal  
Verdere afname zichtbaar  
o.a. gevolg van gezinsverdunding

### Telling 2026

Werkdag 1050 mvtg/etmaal  
Forte afname zichtbaar door verplaatsen winkels  
(van Toldijk naar Verdouwenhoek in Heenvliet)

# Jouw voorkeur voor de verkeersontsluiting 11.

Hiernaast zijn 3 opties voor de verkeersontsluiting uitgewerkt.

Wij zijn benieuwd welke variant jouw voorkeur heeft en waarom. Laat hiernaast jouw stem achter.

**\*We nemen alle opmerkingen over het verkeer serieus. De uiteindelijke keuze voor de ontsluitingsweg wordt echter bepaald door meerdere factoren, waarbij de inbreng van omwonenden één van de onderdelen is.**

Wat is er onderzocht rondom het verkeer?

## • Verkeersgeneratie

Er is onderzocht (april 2026) hoeveel verkeer er nu is en hoeveel nieuw verkeer er komt (verkeersgeneratie, circa 300 nieuwe ritten).

## • Meest geschikte verkeersontsluiting

Er is onderzocht welke wegen het beste gebruikt kunnen worden om het gebied bereikbaar te maken.

## • Verkeersintensiteit

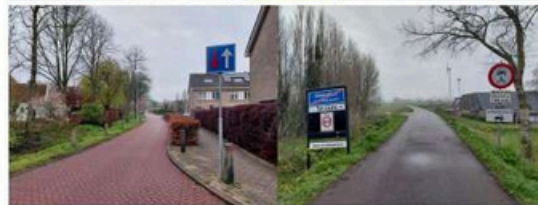
Er is bekeken hoeveel drukker het wordt op de wegen in de nieuwe situatie (verkeersintensiteit) vergeleken met nu.

"Toldijk afsluiten en ontsluiten via Toldijk en via Tennis"

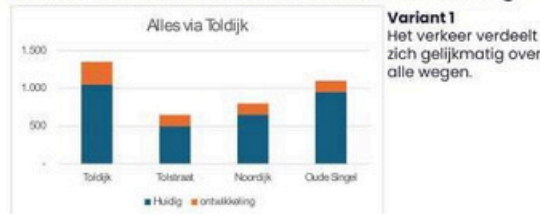
"Toldijk/Noorddijk werken met een verkeerslicht aan beide zijden"

**KB**

variant 1



Effecten verkeersintensiteit nieuwe ontwikkeling



Welke variant heeft jouw voorkeur en waarom?

0

2

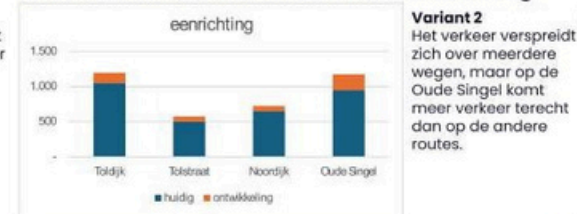
14

- "De fietsbrug vervangen als autobrug Toldijk / fietspad, visserszijde"
- "Auto te gast"
- "2 paaltjes op het fietspad"
- "Beide kanten twee richtingen op"
- "Toldijk & Tolstraat afsluiten"
- "Via Ringdijk of via Voedingskanaal"

variant 2



Effecten verkeersintensiteit nieuwe ontwikkeling



Welke variant heeft jouw voorkeur en waarom?

6

10

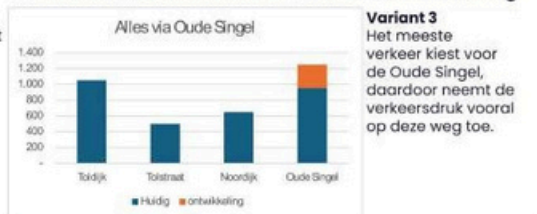
14

- "Een richting op gehele project, Geervliet in, Heenvliet uit"
- "Eenrichtingsweg in en uit maken zodat je twee wegen hebt om weg te komen"
- "Eenrichtingsverkeer de wijk"

variant 3



Effecten verkeersintensiteit nieuwe ontwikkeling



Welke variant heeft jouw voorkeur en waarom?

7

4

12