

Welkom!

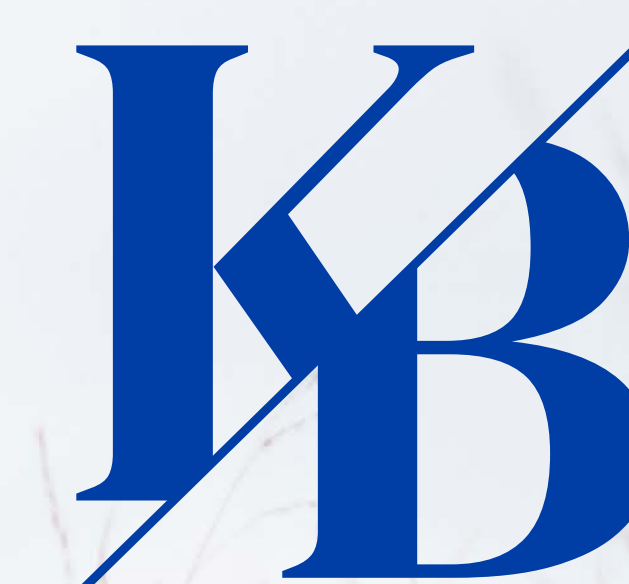
Denk mee over de toekomstige buurt: Kroon van Bernisse in Geervliet

Aan de westkant van Geervliet, waar vroeger de voetbalvelden lagen, komt een nieuwe woonbuurt: Kroon van Bernisse. Een groene, dorpse plek met ongeveer 40-50 woningen voor starters, gezinnen en senioren.

Omdat dit gebied nu een andere bestemming heeft, moet het omgevingsplan worden aangepast. Daarom betrekken we u en andere omwonenden bij de plannen.

Denk en praat mee!

Samen maken we een fijne en toekomstbestendige buurt. Uw mening is belangrijk! Op de verschillende panelen van deze bijeenkomst leest u meer over het plan, het proces en is er de mogelijkheid om uw dromen, wensen en ideeën achter te laten.



Kroon van
Bernisse
Geervliet

GEMEENTE
NISSEWAARD



ruimtelijke
denkers
wissing

Neem voor meer informatie een kijkje op
de website kroonvanbernisse.nl
of stuur een mail naar
kroonvanbernisse@vanwijnen.nl



1.



Ambities en Uitgangspunten

- Er is een grote vraag naar woningen in de gemeente Nissewaard. Er is behoefte aan woningen voor senioren, starters en doorstromers.
- Van Wijnen (ontwikkellende bouwer) wil bijdragen aan betaalbare woningen in Nissewaard.
- Van Wijnen onderzoekt in afstemming met de Gemeente Nissewaard de haalbaarheid van woningbouw op de voormalige voetbalvelden (De Kroon van Bernisse).

De voormalige voetbalvelden kunnen transformeren naar een geliefde woonplek in Geervliet.

Ambities en Uitgangspunten

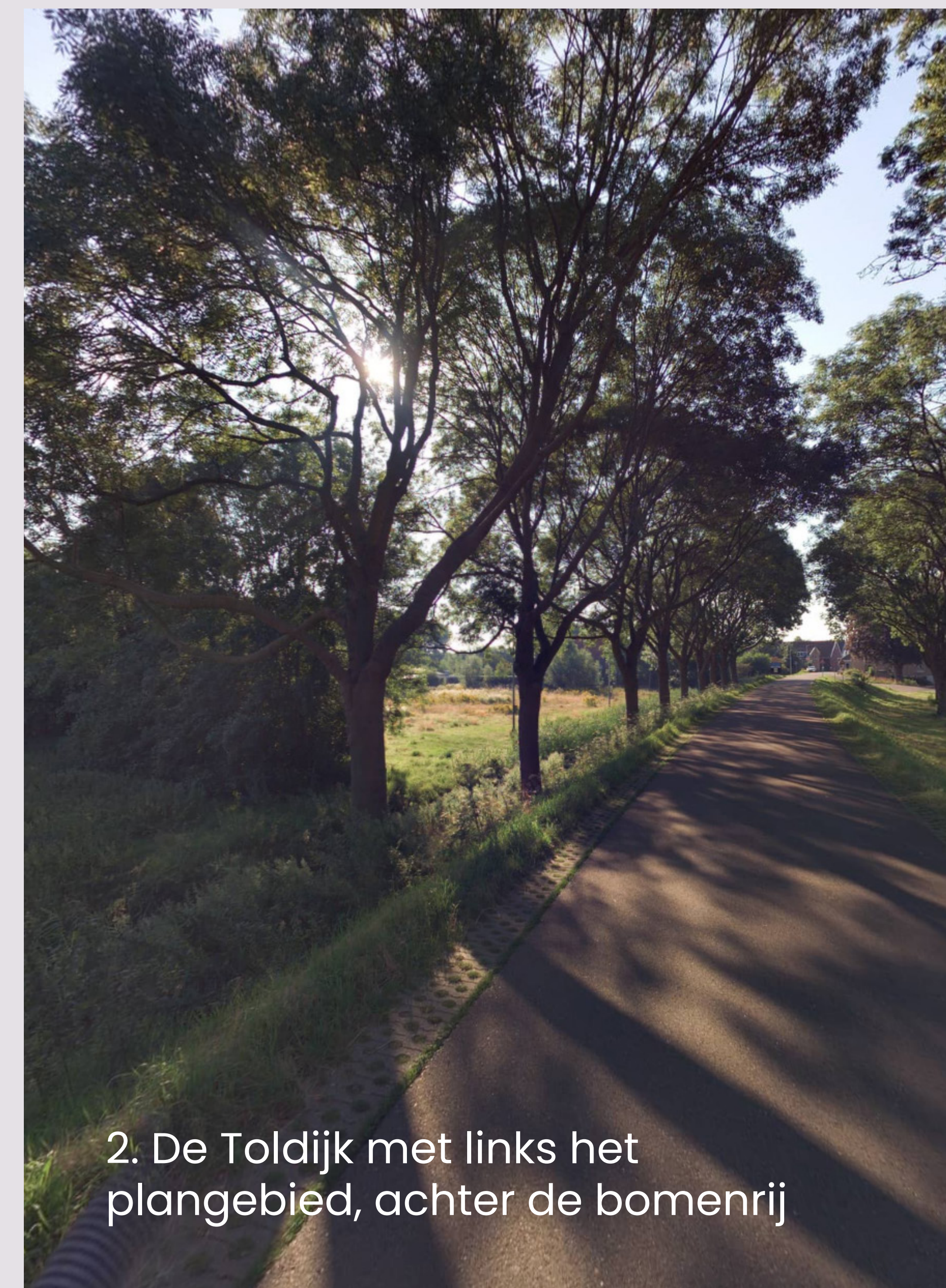
(specifiek voor het plangebied)

- ❌ In het plangebied is ruimte voor 40 tot 50 woningen. Daarnaast is er ruimte voor veel groen, spelen en parkeren.
- ❌ De bestaande bomen en groene omzoming blijven zoveel mogelijk behouden.
- ❌ Er gelden geluidsregels voor de locatie vanwege de industrie in het Botlekgebied. Nadere onderzoeken hiervoor volgen.
- ❌ De manier waarop de buurt wordt ontsloten (toegankelijkheid en wegen) is een belangrijk aandachtspunt en wordt verder onderzocht.
- ❌ Het idee is om een groene woonomgeving te maken.
- ❌ In 'Kroon van Bernisse' komen verschillende soorten woningentypes voor diverse doelgroepen.

2.



1. Zicht op het plangebied vanaf de Toldijk



2. De Toldijk met links het plangebied, achter de bomenrij

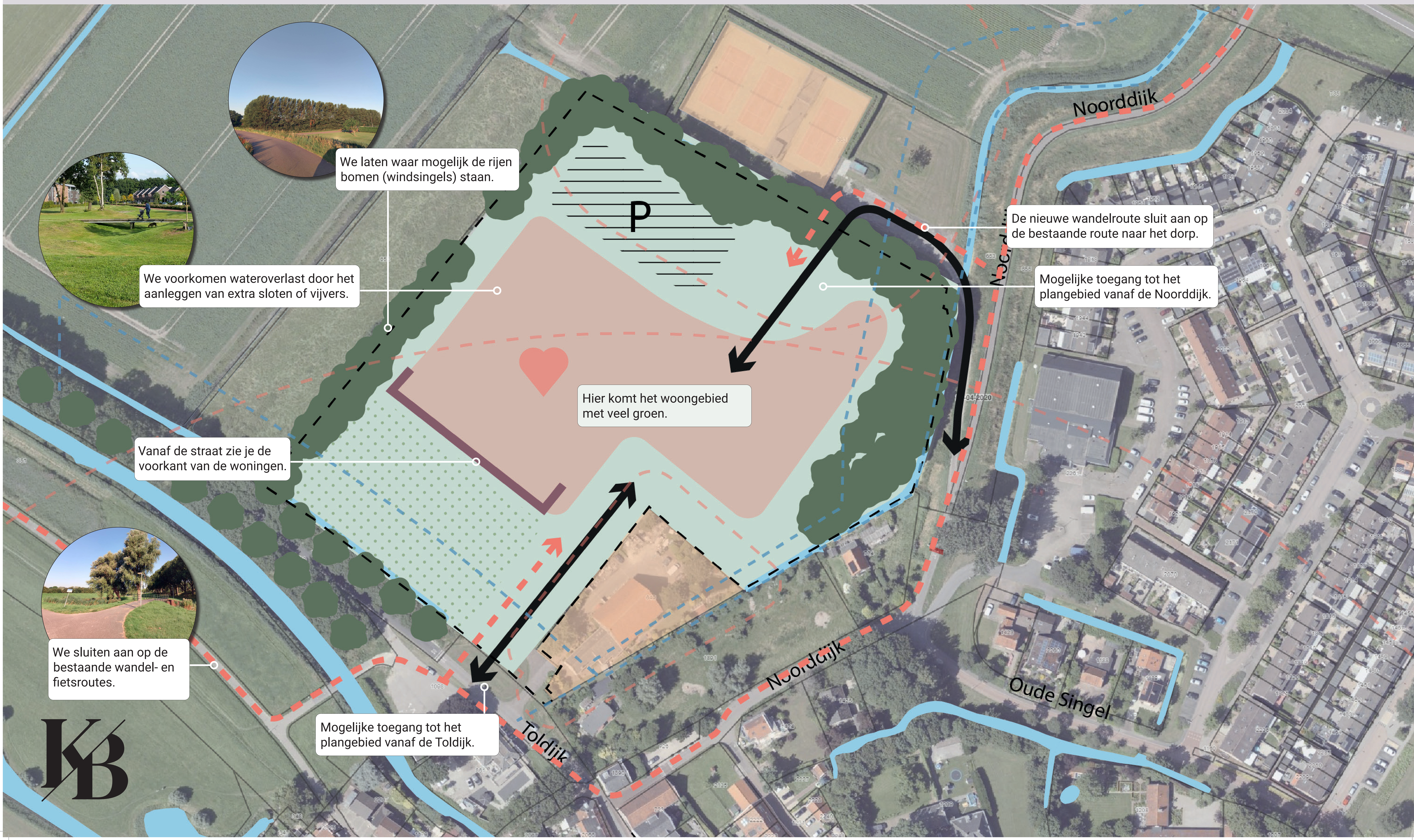


3. Zicht vanaf de Noorddijk



Analyse Plangebied

3.



Dromen, kansen en aandachtspunten

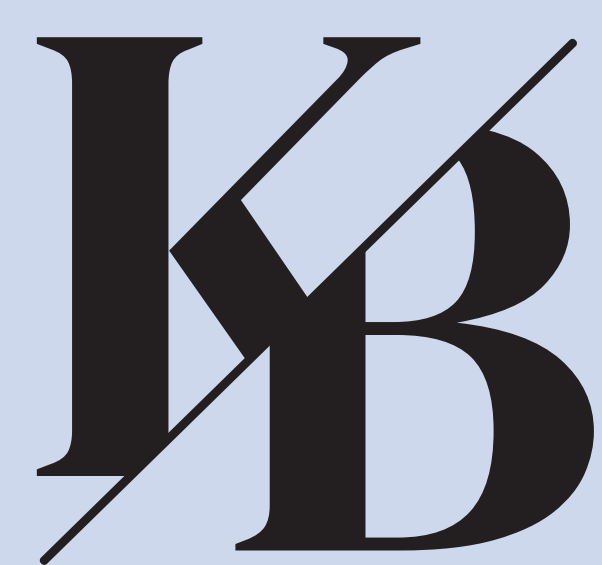
(specifiek voor het plangebied)

4.

Dromen

Kansen

Aandachtspunten



Een woongebied in het groen

5.

De woonsfeer: ruimte voor ontspanning en samenkomen in een fijne, groene en rustige omgeving.



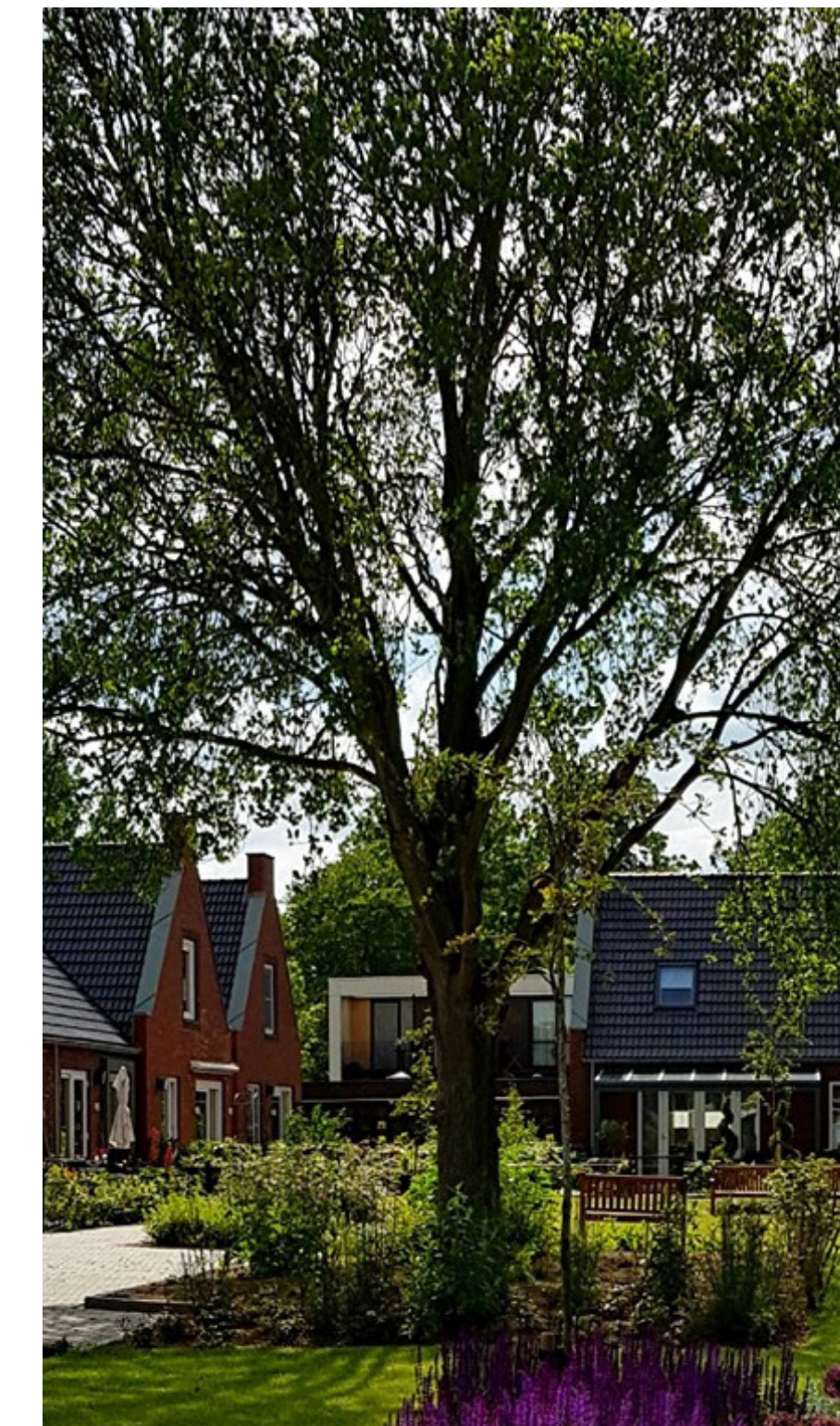
Bestaande
windsingel



Wonen aan een gemeenschappelijk hof



Aandacht voor de overgang tussen privé en
gemeenschappelijk



Sfeer in het hof met bomen en beplanting



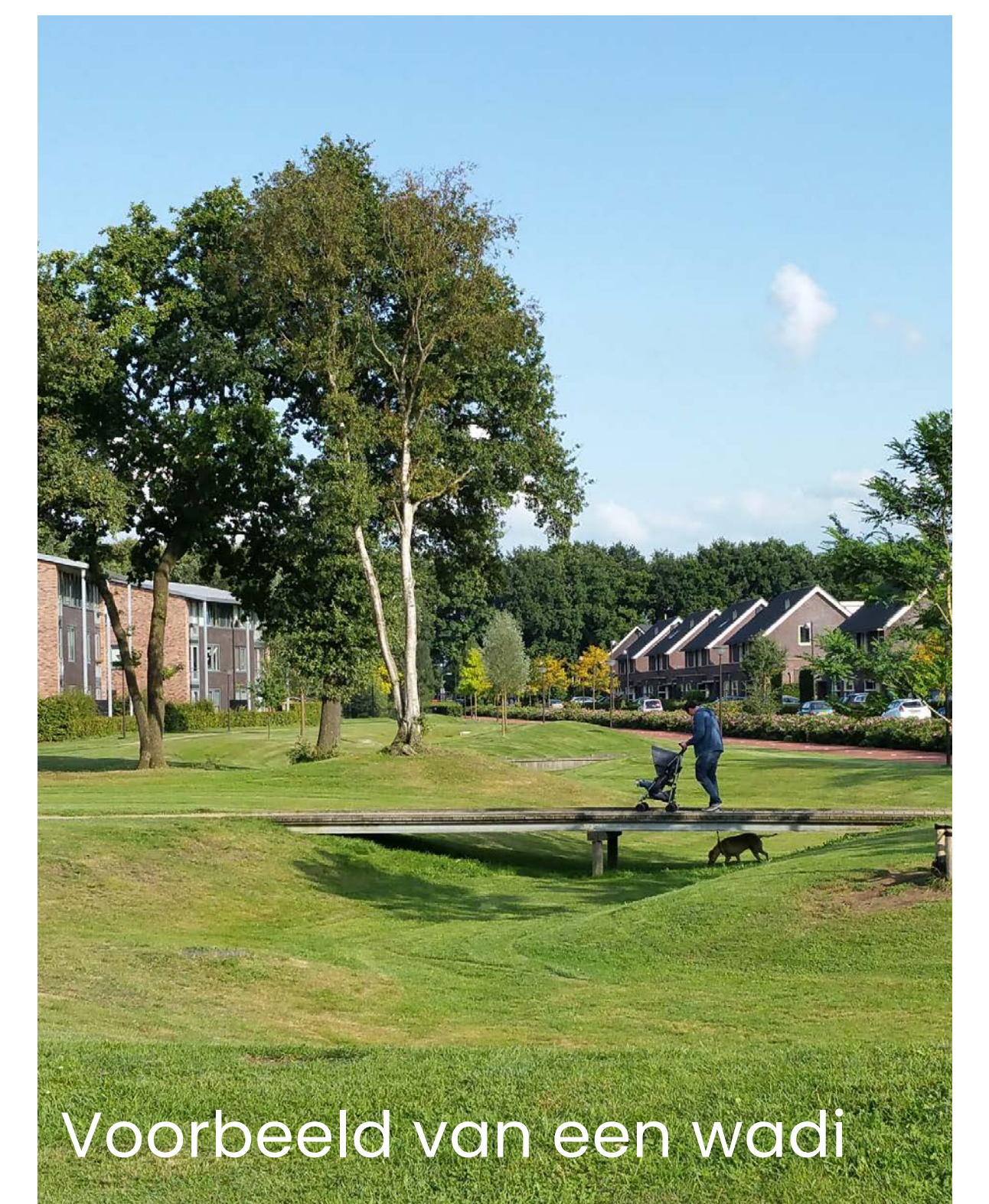
Accenten door verdraaien van de kaprichting



Geveltuinen voor de woningen



Een gezamenlijk buurtkas



Voorbeeld van een wadi



Variatie in hoogte en verspringen van de blokken



Klinkerstraatje voor de woningen, ruimte om te zitten

De getoonde beelden van de architectuur en de buitenruimte dienen ter inspiratie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Wij zijn benieuwd naar uw mening!

6.

Hoe kijkt u naar de mogelijke woningbouwontwikkeling op deze locatie?

Zou u hier willen wonen en waarom?

Voor wie moeten we hier bouwen?

Welke type woning zoekt u?



Wij zijn benieuwd naar uw mening!

7.

Wat vindt u belangrijk rondom uw woning (denk aan spelen, sporten, tuinieren etc.)?

Hoe ontmoet u uw buren graag?

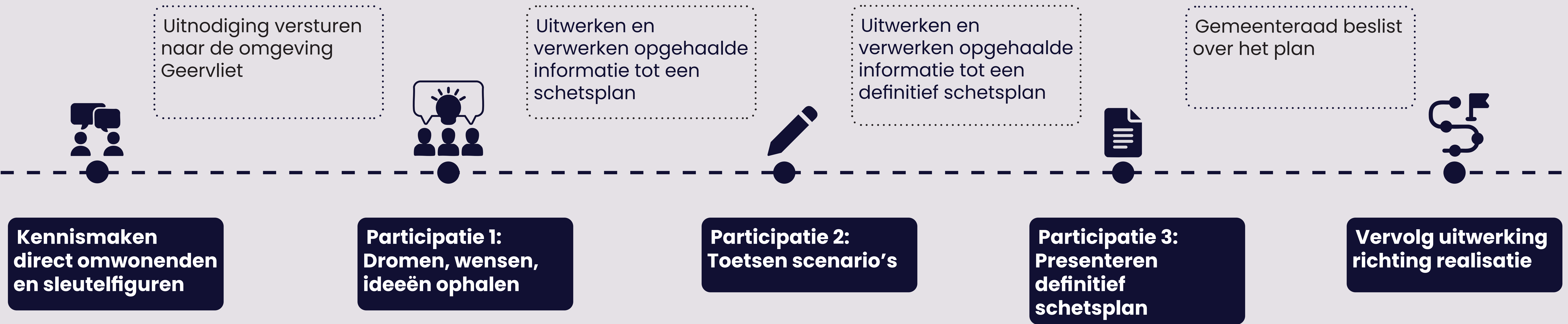
Zou u actief willen bijdragen aan de buurt?

Welke ideeën heeft u nog meer?



De komende processtappen

8.



Deze planning is onder voorbehoud en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Geschiedenis en de naam Kroon van Bernisse? 9.

De naam **Kroon van Bernisse** is ontleend aan het Geervlietse volkslied. In het tweede couplet staat: *'Wij bewonderen haar schoonheid, parel in Bernisses kroon.'* Geervliet wordt hier als parel bezongen—een van de mooiste dorpen in de omgeving. Daarom kozen we voor deze projectnaam.

Geervliet ligt aan de Bernisse, een oude rivierarm die ooit een belangrijke handelsroute vormde tussen Holland, Zeeland en Vlaanderen. Schepen passeerden Geervliet en betaalden er tol. Die strategische ligging maakte de plaats zo belangrijk dat **Sweeder van Abcoude** Geervliet op **4 april 1381** stadsrechten verleende. Zo werd het een vestingstad met vier poorten én het bestuurlijk centrum van het **Land van Putten**. In het **Hof van Putten** zetelden de Heren van Putten; daarmee werd Geervliet ook hofstad.

In de kerk staat de tombe van **Nicolaas III van Putten** en **Aleida van Strijen**, een van de oudste grafmonumenten van Nederland. Zij worden gerekend tot de voorouders van onze huidige koning. De **ruwaard** fungeerde als plaatsvervanger van de heer van Putten en trad later op als plaatsvervanger voor de Staten van Holland. De bekendste is **Cornelis de Witt**, die in **1654** ruwaard en opperdijkgraaf van het Land van Putten én schout van de stad Geervliet werd. Zijn borstbeeld staat op het **Sint Anthonieplein**.

Met de naam **Kroon van Bernisse** eren we het verleden van Geervliet: haar schoonheid, haar ligging aan het water en haar bijzondere geschiedenis.



De Tolpoort getekend door Roelant Roghman ca. 1650. In de 19e eeuw afgebroken.



Lantaarnpalen aan de Tolstraat



Luchtfoto van Geervliet ca. 1930



Kaart van Geervliet getekend door Jacob van Deventer in opdracht van Philips II, Koning van Spanje en Heer der Nederlanden, 1560

Verkeersontsluiting

Er zijn mogelijk twee opties voor de verkeerontsluiting. Laat ons weten wat u ervan vindt en waarom.

Optie 1: De verkeersontsluiting wordt ontsloten vanaf de Toldijk.



PLAK HIER JE POST-IT
Laat ons weten wat u
ervan vindt en waarom.

Optie 2: De verkeersontsluiting wordt ontsloten vanaf de Noorddijk.



PLAK HIER JE POST-IT
Laat ons weten wat u
ervan vindt en waarom.